

महाराष्ट्र शासन

क्र.कृषिआ-२८२२/प्र.क्र.२८२/१६-अ

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास

व मत्स्यव्यवसाय विभाग,

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई - ३२

दिनांक : ०३ मे, २०२३.

विषय:- सिल्लोड जि.औरंगाबाद कृषि भवन व सभागृह (ऑडीटोरियम) इमारत बांधकामासाठी प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

संदर्भ :- १) आयुक्त (कृषि) यांचे पत्र क्र.मृदसं/मृद-७/सिल्लोड/कृषि भवन/५१६३/२०२३, दि.१०.०२.२०२३ व दि.२४.०२.२०२३

२) मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२१.०४.२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त दि.२६.०४.२०२३

ज्ञापन :-

शासकीय फळरोपवाटिका, सिल्लोड जि.औरंगाबाद येथील जागेवर कृषि विभागाच्या उपविभागीय कृषि अधिकारी, तालुका कृषि अधिकारी, चार मंडल कृषि अधिकारी आणि कृषि पर्यवेक्षक, फळरोपवाटिका कार्यालय या सात कार्यालयाकरीता प्रशासकीय इमारत व सभागृह इमारतींचे बांधकाम करणेबाबतचा प्रस्ताव मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील दि.२१.०४.२०२३ रोजीच्या उच्चाधिकार सचिव समितीच्या बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला होता. उच्चाधिकार समितीने दि.२६.०४.२०२३ रोजीच्या इतिवृत्तानुसार विभागाच्या प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे.

२. शासकीय फळरोपवाटिका, सिल्लोड जि.औरंगाबाद येथील जागेवर कृषि विभागाच्या उपविभागीय कृषि अधिकारी, तालुका कृषि अधिकारी, चार मंडल कृषि अधिकारी आणि कृषि पर्यवेक्षक, फळरोपवाटिका कार्यालय या सात कार्यालयाकरीता प्रशासकीय इमारत व सभागृह इमारतींचे बांधकाम करणेबाबत प्रशासकीय मान्यता देण्याकरीता कृषि आयुक्तालयाने दि.१०.०२.२०२३ आणि दि.२४.०२.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये प्रस्ताव सादर केला आहे.

३. प्रस्तुतचा सिल्लोड जि.औरंगाबाद येथे प्रशासकीय इमारत कृषि भवन व सभागृह इमारतींचे बांधकाम करणेबाबतचा प्रस्ताव रु.१५ कोटीपेक्षा जास्त रकमेचा असल्याने सदर प्रस्ताव अभिप्रायार्थ/मान्यतेकरीता सार्वजनिक बांधकाम विभागास सादर करण्यात आला होता. त्यानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रु.२९.७८ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास प्रपत्र-अ नुसार सहमती प्रदान केली आहे.

४. नियोजन विभागाच्या दि.११ जून, २०१८ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटीपेक्षा जास्त किंमतीचे इमारत बांधकामाचे प्रस्ताव मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव

समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करणे आवश्यक आहे. सदर तरतुदीनुसार मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या मान्यतेसाठी प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. सचिव समितीने दि.२१.०४.२०२३ रोजीच्या बैठकीत रु.२९.७८ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास मान्यता दिलेली आहे.

५. तदनुषंगाने या जापनान्वये शासकीय फळरोपवाटिका, सिल्लोड जि.औरंगाबाद येथील जागेवर कृषि विभागाच्या उपविभागीय कृषि अधिकारी, तालुका कृषि अधिकारी, चार मंडल कृषि अधिकारी आणि कृषि पर्यवेक्षक, फळरोपवाटिका कार्यालय या सात कार्यालयाकरीता प्रशासकीय इमारत व सभागृह इमारतींचे बांधकाम करणेबाबत रु.२९.७८ कोटी इतक्या रकमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तावित कार्यालयीन इमारत बांधकामासाठी आवश्यक निधीची तरतुद लेखाशीर्ष मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२, ४०५९ ३१०७ आणि ४०५९ ३११६ या लेखाशीर्षांतर्गत उपलब्ध अनुदानातून/आवश्यकतेनुसार पुरवणी मागणीद्वारे भागविण्यात येईल.

७. प्रस्तावित कामाचे वर्षनिहाय खर्चाचे अंदाजित नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.

सिल्लोड जि.औरंगाबाद कृषि भवन आणि सभागृह इमारतींचे बांधकाम

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)
२०२३-२४	१००० लक्ष
२०२४-२५	१००० लक्ष
२०२५-२६	९७८ लक्ष
एकूण	२९७८ लक्ष

८. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या राहून देण्यात येत आहे.

८.१ सदर कामास सुरुवात करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

८.२ प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारीत येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणांची पूर्वपरवानगी घेण्यात यावी.

८.३ तांत्रिक मंजूरी देताना राज्यदरसूची बाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्र.२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

८.४ प्रस्तावित प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करून उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाच्या दि.२४.०८.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

८.५ प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

८.६ स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

८.७ इमारतीमध्ये दिव्यांगांकरीता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

८.८ विषयांकीत कामाकरिता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही या दृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

८.९ सिल्लोड जि.औरंगाबाद येथे बांधण्यात येणारे सभागृह (ऑडीटोरियम) अन्य प्रशासकीय विभागास आवश्यकता असल्यास, सदर सभागृहाच्या (ऑडीटोरियम) वापरास परवानगी देण्याबाबतच्या अटीस अधीन राहून, सदर इमारतीच्या सभागृह (ऑडीटोरियम) बांधकामास सहमती देण्यात येत आहे.

९. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

१०. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच नुसार, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद १३४ नुसार तसेच नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८ तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाने अनौ.सं.क्र.४७/२०२३/इमा-२, दि.०१.०३.२०२३ आणि उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि.२१.०४.२०२३ रोजीच्या बैठकीच्या इतिवृत्तान्वये दिलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

११. प्रस्तुत ज्ञापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२३०५०३१७२७०१११०१ असा आहे. हे ज्ञापन डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(सरिता बांदेकर-देशमुख)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अप्पर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

३. अप्पर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. प्रधान सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
६. सह सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
८. संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
९. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
१०. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद
११. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद
१२. विभागीय कृषि सहसंचालक, औरंगाबाद
१३. जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, औरंगाबाद
१४. कोषागार अधिकारी, औरंगाबाद
१५. निवड नस्ती/१६अ.

प्रपत्र - अ

29/12

Name of the Department : कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग.

Name of Work : Construction of Auditorium and Administration Building at Sillod, Ta. Sillod, Dist - Aurangabad.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Auditorium Ground Floor	4071.65	Sq. M	28,000	15,40,18,200	
	Office Building Ground Floor	1429.00	Sq. M			
	Total B.U.A. = 5500.65				Sub Total (a)	15,40,18,200
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				15,00,000	
	(c) Furniture 5500.65 x 70%=3850			3850	5000	1,92,50,000
			Sub Total (b+c)			2,07,50,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	77,00,910
3	Electrification	Internal		5% of (a)	77,00,910	
		External		6% of (a)	92,41,092	
	Fire Fighting Arrangements etc.				20,00,000	
					Sub Total (3)	1,89,42,002
		Sub Total (A)			20,14,11,112	
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)	1490.00	Rmt	8,000	1,19,20,000	
	(ii) Internal Road			LS	50,00,000	
	(iii) Development of Ground			LS	20,00,000	
	(iv) Parking			LS	15,00,000	
	(v) Land Scaping & Gardening			LS	10,00,000	
	(vi) Accoustic Treatment			LS	50,00,000	
					Sub Total (B)	2,64,20,000
		Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			22,78,31,112	
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Main Watr Storage & Pump House Bore Well				15,00,000	
2	AB Room, Area lighting, Pump Generator,				25,00,000	
3	Flag Post & Watchman Room				10,00,000	
4	CCTV				5,00,000	
				Sub Total (C)		55,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		23,33,31,112
(D)	PROVISIONS					
	(i) Contingencies 4% on (a)				61,60,728	
	(ii) GST 18% on (P)				4,19,99,600	
	(iii) Price Escalation 5% on (P)				1,16,66,556	
	(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)				11,66,656	
	(v) PMC 1.5% on (P)				34,99,967	
				Sub Total (D)		6,44,93,506
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)		(A+B+C+D)		29,78,24,618
		Say Rs. Lakhs			2978.25	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,444 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,400 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	32,844 /Sqm